



HEUER DIALOG

Ein Unternehmen der Immobilien Zeitung



Immobilien-Dialog Leipzig

Auf der Gewinnerseite – Stadtwachstum erfolgreich gestalten

6. April 2017 in Leipzig



Anmeldung und Information:
www.heuer-dialog.de/10824

Leipzig wächst: Segen oder Fluch?

Case Study Innenstadt: Viele Projekte mit Strahlkraft

Wohnungsmarkt: Hohe Nachfrage durch Urbanisierung

Renditeoase Leipzig?!

Hotelneubauten fluten den Markt

Dialogpartner



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**CDM
Smith**

C/M/S/
Law . Tax

denkmalneu

**DREES &
SOMMER**



Luther.

REWE

**Sparkasse
Leipzig**

DONNERSTAG, 6. APRIL 2017

08.30 Uhr

Check-in und Begrüßungskaffee

09.00 Uhr

Begrüßung und Moderation durch den Veranstalter

Angela Rüter, Geschäftsführerin, Heuer Dialog GmbH

SHOOTINGSTAR LEIPZIG: EINE STADT DER VIELEN REKORDE

09.15 Uhr

Keynote

Leipzig: Musterstadt im Osten!

- Leipzig wächst: Segen oder Fluch?
- Was macht eine Stadt zukunftsfähig und warum?
- Wie sieht die Leipziger Innenstadt aus, durch die wir in 20 Jahren spazieren?
- Wie funktioniert Mobilität künftig?
- Startups in Leipzig

Prof. Dr. Andreas Pinkwart, Rektor, HHL Leipzig Graduate School of Management und Lehrstuhlinhaber für Innovationsmanagement und Entrepreneurship

10.00 Uhr

Strategien für die (Innen-)Stadt

- Welche Potenzialflächen gibt es noch für Projektentwicklungen?
- Die Stadt wächst: Kitas, Schulen, Straßen ... auch die Infrastruktur?
- Leipzig – eine Stadt der Bürger und nicht der Autos?

Dorothee Dubrau, Bürgermeisterin und Beigeordnete für Stadtentwicklung und Bau, Stadt Leipzig

10.30 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

CASE STUDY INNENSTADT: IMMOBILIENENTWICKLUNGEN MIT STRAHLKRAFT

11.00 Uhr

Leichterer Lückenschluss im „urbanen Gebiet“

Wohnen und arbeiten rücken näher zusammen?!

Gerd Schmidt, Partner, CMS Hasche Sigle

11.25 Uhr

Im Westen des Bahnhofs

Stadtquartiere mit Vorbildcharakter: Der Krystallpalast

Michael Straub, Geschäftsführer, Krystallpalastareal GmbH & Co. KG

11.45 Uhr

Ende gut, alles gut: 3000 Wohnungen am Bayerischen Bahnhof

Hannes Koefer, Vorstand, Leipziger Stadtbau AG

12.15 Uhr

Neues Leben in der „Alten Post“ am Augustusplatz

Thomas Scherer, Geschäftsführender Gesellschafter, denkmalneu-Unternehmensgruppe

12.35 Uhr

Altfundamente: Störkörper oder Mehrwert bei Projektentwicklungen?

Helmut Haß, Mitglied der Geschäftsleitung, CDM Smith Consult GmbH

13.00 Uhr

Gemeinsames Mittagessen

RENDITEOASE LEIPZIG?!

14.15 Uhr

Impulsvorträge von jeweils 20 Minuten

Der Wohnungsmarkt: Leipzig wächst. Steigen die Preise (weiter)?

Timo Pinder, Geschäftsführer, PISA IMMOBILIENMANAGEMENT GmbH & Co. KG

Der Investment- und Büromarkt Leipzig – rekordverdächtig hohe Nachfrage!

Stefan Sachse, Geschäftsführer, BNP Paribas Real Estate GmbH

Finanzierung in einer wachsenden Stadt – alles ganz normal?

Der Blick nach vorne: Was nach den Niedrigzinsen kommt und die Folgen für den Immobilienmarkt

Jörg Milker, Regionaldirektor, Leiter Firmenkunden Gewerbliche Immobilien/Kommunen, Sparkasse Leipzig

15.15 Uhr

PANEL

Die Stadt wächst: Segen oder Fluch?

- Die Folge prosperierender Städte sind steigende Preise, wie hoch und weit gehen die Investoren mit?
- Wie werden neue Technologien den urbanen Raum beeinflussen?
- Neue Anforderungen an die Mobilität – mehr oder weniger Individualverkehr?

Hartmut Bunsen, Präsident, Unternehmerverband Sachsen e.V.

Claudia Hoyer, Vorstand, TAG Immobilien AG

Christoph Klemm, Geschäftsführer, evermind GmbH

Ulf Middelberg, Geschäftsführer, Leipziger Verkehrsbetriebe (LVB) GmbH

Hendrik Schubert, Geschäftsführender Gesellschafter, EWERK Gruppe

Jörg Wohlfarth, Geschäftsführer und Partner, Drees & Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH

Moderation

Dr. Thomas Gohrke, Partner, Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

16.00 Uhr

Zeit für Business und Kommunikation

SHOPPING- UND TOURISMUSMETROPOLE LEIPZIG

16.30 Uhr

Leipziger Einkaufslagen: Alles andere als langweilig?!

Michael Siebert MRICS, Niederlassungsleiter Leipzig,
Jones Lang LaSalle GmbH

Handel(n) in Leipzig: Nachfrage erzeugt Investitionen

Ulli Seyfarth, Expansionsmanager Vollsortiment Region Ost,
REWE Markt GmbH

17.15 Uhr

Hotelneubauten fluten den Markt: Geht der Wettlauf weiter?

- Welche Konzepte performen (wirklich)?
- Auslastung und Preise
- Wie ist die Nachfrageentwicklung?

Dr. Silvia Horn, Niederlassungsleiterin Leipzig, BBE Handelsberatung GmbH

17.45 Uhr

Ende des Immobilien-Dialogs Leipzig

ES REFERIEREN UND DISKUTIEREN U. A.



Claudia Hoyer, Vorstand, TAG Immobilien AG



Prof. Dr. Andreas Pinkwart, Rektor, HHL Leipzig Graduate School of Management und Lehrstuhlinhaber für Innovationsmanagement und Entrepreneurship



Hendrik Schubert, Geschäftsführender Gesellschafter, EWERK Gruppe

VISUALISIERUNG „ALTE POST“



DAS HEUER DIALOG VERANSTALTUNGSPAKET



Sichern Sie sich attraktive Rabatte
beim Besuch Ihrer Heuer Dialog Veranstaltungen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf
heuer-dialog.de/veranstaltungspaket

oder bei Ralf Gebauer,
gebauer@heuer-dialog.de
Telefon 0211 46905-20





Veranstalter

Heuer Dialog GmbH
Postfach 30 04 51 – 40404 Düsseldorf
Telefon: 0211 46905-0 – Telefax: 0211 463051
E-Mail: booking@heuer-dialog.de
Internet: www.heuer-dialog.de

Veranstaltungsort

KONGRESSHALLE am Zoo Leipzig
Pfaffendorfer Straße 31 – 04105 Leipzig
www.kongresshalle.de

Termin

Donnerstag, 6. April 2017

Gebühren

950,- EUR zuzüglich 19% USt. inkl. Online-Dokumentation, Mittagessen sowie Kaffee und Erfrischungsgetränke während der Veranstaltung. Bei gleichzeitiger Anmeldung mehrerer Mitarbeiter aus einem Unternehmen zur Gesamtveranstaltung (Komplettpreis) erhalten der zweite und jeder weitere Teilnehmer einen Rabatt in Höhe von 10% der Teilnahmegebühr. Eine Kombination unterschiedlicher Rabatte ist nicht möglich. Es wird der jeweils höchste Preisnachlass auf die reguläre Teilnahmegebühr (Komplettpreis) gewährt.

Information für Architekten in Hessen

Durch die Teilnahme an dieser Veranstaltung können hessische Planer und Architekten Weiterbildungspunkte der Architekten- und Stadtplanerkammer Hessen erwerben.

Teilnahmebedingungen

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung eine Bestätigung und eine Rechnung. Die aus der Rechnung ersichtliche Teilnahmegebühr ist sofort nach Erhalt der Rechnung fällig. Bei Stornierung der Teilnahme bis zum 22. März 2017 wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von 100,- EUR zuzüglich 19% USt. erhoben. Wird die Anmeldung nach diesem Termin ohne Nennung eines Ersatzteilnehmers zurückgezogen, werden 50% der Teilnahmegebühr berechnet. Bei Stornierung am Veranstaltungstag sowie Nichterscheinen wird die Teilnahmegebühr in voller Höhe fällig. Stornierungen müssen schriftlich erfolgen. Programmänderungen aus aktuellem Anlass behält sich der Veranstalter vor. (Auszug aus den AGB, vollständig einzusehen unter www.heuer-dialog.de/agb)

Datenschutzhinweis

Ihre im Rahmen der Registrierung/Anmeldung übermittelten Daten werden von uns zur Abwicklung des Vertragsverhältnisses, für Produktinformationen und zur Kundenpflege genutzt. Ihre Einwilligung zur Datenspeicherung und -nutzung können Sie uns gegenüber postalisch oder per E-Mail an datschutz@heuer-dialog.de für die Zukunft jederzeit widerrufen, ohne dass hierfür andere als die Übermittlungskosten nach den Basistarifen entstehen. Mehr Information unter www.heuer-dialog.de/datenschutz

Zimmerreservierung

Sie haben die Möglichkeit, im „Mercure Hotel Art Leipzig“, Telefon: +49 (0)341-30384-512 oder per Mail: h8847-am@accor.com, unter dem Stichwort „Heuer Dialog“ ein Zimmer zum Vorzugspreis (ab 115,- EUR exkl. Frühstück) zu reservieren. Bitte nehmen Sie Ihre Zimmerbuchung und Hotelabrechnung selbst vor.

Ihre Ansprechpartnerin

Jasmin Busse-Schlaudecker, Projektmanagement, Büro Düsseldorf,
Telefon: 0211 46905-23, E-Mail: busse-schlaudecker@heuer-dialog.de

Fax-Anmeldung: 0211 463051

Ja, ich melde mich verbindlich an. (10824) T

Immobilien-Dialog Leipzig

Auf der Gewinnerseite – Stadtwachstum erfolgreich gestalten

am 6. April 2017 in Leipzig

Ja, ich bin zum Zeitpunkt der Anmeldung unter 30 Jahre alt und nehme den U30-Rabatt von **50% auf die reguläre Teilnahmegebühr** in Anspruch.

Mein Geburtsdatum: _____

Ja, ich bin Mitarbeiter einer Kommune und nehme zu einer reduzierten Teilnahmegebühr von **295,- EUR zzgl. 19% USt.** teil.

Ich kann leider nicht teilnehmen.

Name/Vorname

Geburtsdatum

Firma

Position

Abteilung

Anschrift

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Datum/Unterschrift